

### **Inleiding – wat er aan vooraf ging...**

Egmond-Binnen, Park  
Boendermaker, stralende  
zondagmiddag, einde zomer 2004:  
op het veldje bij de huisjes 1 t/m 12  
wordt een feestelijke brunch  
georganiseerd: bewoners slepen  
zelf bereide lekkernijen aan en  
nemen drankjes mee. Een groot  
succes. Het is smullen geblazen,  
maar vooral is het leuk dat  
bewoners elkaar eens op een  
nieuwe manier tegen komen en -  
soms voor het eerst - een gesprekje  
aanknopen. Verhalen komen los  
over belevenissen op het terrein.  
Sommige bewoners vertellen  
verhalen die teruggaan tot ver in de  
jaren zeventig, zestig en zelfs vijftig.  
Mevrouw Boendermaker is het  
stralende middelpunt. De  
verbondenheid met het prachtige terrein spat er van af.



Koffiehuis De Palm aan de Palmstraat in de Jordaan,  
Amsterdam, vijf maanden later:  
op zaterdagmiddag 29 januari 2005 richten de  
bewoners van het park Boendermaker de  
vereniging De Nieuwe Schulp op. Zesendertig  
bewoners zijn aanwezig op deze bijeenkomst. Circa  
twintig bewoners zijn verhinderd, maar zij zijn - zo  
blijkt achteraf – verheugd over deze mijlpaal.  
In de uitnodiging van de voorbereidingsgroep - Joke  
Goslinga, Henk Heijnen en Huib Schreurs - staat te  
lezen:

... Hopelijk kunnen wij allemaal nog lange  
tijd van Egmond genieten. Er is wel  
verandering op til. Wij doen er goed aan  
ons hier op voor te bereiden. De  
belangrijkste reden is de leeftijd van  
mevrouw Boendermaker. Zij wordt nu zes-  
entachtig. Nog heel vitaal. Misschien wordt  
zij honderd jaar. Dat hopen wij allemaal,  
maar het kan ook anders gaan. ...  
Misschien hebben we geluk en besluiten



Tiny en Jos Boendermaker het werk van hun moeder voort te zetten. ... Het meest voor de hand liggende alternatief is dat het terrein wordt verkocht aan een opkoper of een projectontwikkelaar. Die zullen nieuwbouw willen plaatsen om de investering rendabel te maken. De geschiedenis van andere campings en recreatieparken aan de kust leert dat dan voor de bestaande bewoners een treurige tijd aanbreekt. ...

Maar áls de familie besluit het terrein geheel of gedeeltelijk te verkopen, kunnen wij wel ervoor zorgen hierbij een partij te zijn. ... Het lijkt ons belangrijk dat wij ons als bewoners terdege voorbereiden om op een later moment goed beslagen ten ijs te komen in het overleg met de familie Boendermaker. ...

Na uitgebreide voorlichting over notariële, financiële en gemeentelijke zaken, kiezen de aanwezigen voor het oprichten van een vereniging met als naam 'De Nieuwe Schulp'. Het doel is: 1. behoud van het park in de huidige kleinschalige opzet, 2. behartigen van de belangen van de bewoners, 3. verwerving van het terrein ten behoeve van een (dan op te richten) vereniging van eigenaren.

Joke Goslinga leidt de vergadering en als eerste bestuursleden worden gekozen: Wim Dekker (huisje 23), Ab Dodeman (huisje 13), Henk Heijnen (huisje 14), Ellen Jens (huisje 28), Maarten van der Linde (huisje 6), Martin van der Meijden (huisje 19), André de Raay (huisje 9) en Huib Schreurs (huisje 10).

De eerste bestuursvergadering op 20 februari 2005 kiest Henk Heijnen als voorzitter, Maarten van der Linde als secretaris en Huib Schreurs als penningmeester. Er wordt een kas gevormd waar ieder lid € 50,00 stort. Statuten worden opgesteld, de vereniging wordt ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. We wachten de gebeurtenissen af, maar de jaarlijkse brunch wordt ook in 2005 en 2006 georganiseerd: het wordt een traditie.

### **Wat brengt de toekomst?**

Op 2 mei 2006 overlijdt mevrouw Boendermaker, op de leeftijd van 87 jaar. Vanaf de naoorlogse jaren heeft zij honderden gasten verwelkomd. Met haar dochters en zoons als steun en toeverlaat heeft zij op haar persoonlijke manier een kleinschalig en charmant park opgebouwd. Het begon met een enkel tenthuisje aan de rand van het aardappelveld, en dat groeide in de loop van jaren uit tot een park met 29 huisjes. De grond blijft haar eigendom; de huisjes – of caravans - zijn eigendom van de bewoners. Mw. Boendermaker houdt tot het laatst de regie in eigen hand. Zij geeft haar oudste dochter Tiny de opdracht mee: het park moet in stand blijven en er mag geen ruzie komen tussen de kinderen.



Tiny Groenland-Boendermaker, die al sinds vele jaren de financiële administratie van het park voert, schrijft na het overlijden van haar moeder in een brief aan de bewoners dat er in het seizoen 2006-2007 niets zal veranderen. De familie zal de tijd nemen om zich te beraden op de toekomst. In maart 2007 is er een oriënterend gesprek van de voltallige familie met het dagelijks bestuur van de vereniging.

Ruim vier maanden later – begin augustus 2007 – komt het bericht dat de erven Boendermaker in principe bereid zijn het terrein aan de bewoners te verkopen. Een buitengewone en positieve opstelling van de familie Boendermaker, een unieke kans voor de bewoners.

Een commissie bestaande uit voorzitter en penningmeester met als derde lid Ed Slagt – die ons de uitstekende makelaar Arjan Mulder aan de hand doet - en bestuurslid Ellen Jens, beraadslaagt namens de bewoners met de makelaars en de familie. Maarten van der Linde versterkt vanaf september de gelederen van de commissie.

Al op 1 september 2007 komt de ledenvergadering bij elkaar om een besluit te nemen over de aankoop van het terrein. De leden geven het bestuur groen licht om met de familie in gesprek te gaan over aankoop. Elk lid heeft tot 1 oktober 2007 de tijd om na te gaan of hij/zij de grond wil (en kan) kopen. De vereniging moet op die datum een bod doen.

Wegens gezondheidsklachten trekt Ab Dodeman zich terug uit het bestuur. Ed Slagt wordt met algemene stemmen benoemd tot bestuurslid.

### **Het park zal eigendom worden van de bewoners**

De maanden september en oktober 2007 zijn hectisch. Talloze e-mails, gesprekken, onderhandelingen en andere contacten: onderling, met de makelaars, met banken, met de gemeente. Het terrein wordt opgemeten, het veldje wordt grotendeels verkaveld, met als gevolg dat de percelen 1 t/m 12 worden vergroot. Ook



perceel 25 zal er een flink stuk bij krijgen. De overtuin zal worden gesplitst en bij de percelen 11 en 12 gevoegd. Van elk perceel wordt vastgelegd waar de grens loopt, grenspaaltjes worden geslagen.

Op de eigenaren van huisje 9 (André de Raay en Annabelle Porter) en huisje 27 (Jos van Geelen) na, besluiten alle leden tot aankoop van hun perceel. Als nieuwe eigenaar van huisje 9 melden zich Mei van Eeghen/Jelle Sernee en Maaïke Silman/Diederik Schrama. Jos van Geelen (huisje 27) verlaat de vereniging en Ellen Jens zal huisje 27 kopen.

Na pittige onderhandelingen (en heftige discussies in de aankoopcommissie) wordt op 30 oktober 2007 de koopakte getekend: het terrein zal worden gekocht voor € 1.075.000,-- k.k. Jos

Boendermaker koopt uit de boedel het ouderlijk huis en aangrenzende woning; zijn grondgebied wordt afgebakend. Tussen zijn perceel en de uitgebreide percelen 11 en 12 komt een nieuw pad. De



vereniging zal ruimte in zijn schuur huren voor de machines en Jos zal een vrijwilligersvergoeding krijgen voor werkzaamheden op het park.

De contouren van de nieuwe vereniging van eigenaren worden zichtbaar. De ledenvergadering van 9 december 2007 bespreekt het eerste concept van een huishoudelijk reglement besproken. Een nieuwe fase breekt aan: een vereniging heeft afspraken en regels nodig zodat iedereen weet waar je aan moet houden.

Op dezelfde vergadering kiezen de leden uit drie voorstellen een logo, het staat in de kop van dit verslag. Het ontwerp is van Erik Slagt (huisje 15).

### De overdracht: 15 januari 2008

Op 15 januari 2008 is het zover. Met hulp van de voortreffelijke notaris H.J. de Jong worden de formaliteiten afgehandeld. De vereniging van eigenaren De Nieuwe Schulp is een feit. In uitvoerige notariële akten wordt vastgelegd dat bewoners eigenaar van hun perceel zijn, met recht van opstal, en gezamenlijk eigenaar van gemeenschappelijke grond zoals paden en parkeerterrein. In de akten zijn ook statuten en regels voor de nieuwe Vereniging van Eigenaren De Nieuwe Schulp opgenomen.



Erik Slagt (huisje 15) ontwerpt in het voorjaar 2008 de website [www.denieuweschulp.nl](http://www.denieuweschulp.nl).

### Doelstellingen en spelregels

Hoofdpunt van de ledenvergadering van 6 april 2008 is het vaststellen van het huishoudelijk reglement. Het is de tweede versie na de eerste ronde van november/december 2007. Opnieuw zijn amendementen ingediend. Dat is ook



goed want: 'in het HR gaat het erom hoe wij zelf als gezamenlijke eigenaren voorschriften en spelregels vaststellen en handhaven met als doel dat het kleinschalige, verzorgde en rustige karakter van het recreatiepark tot in lengte van jaren behouden blijft.'

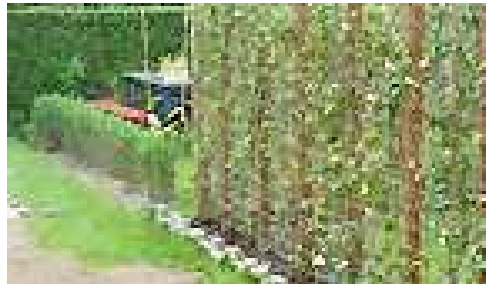
Het omvangrijke stuk wordt per afzonderlijk amendement en artikel besproken en in stemming gebracht. Als inleiding wordt geformuleerd;

1. Alle leden werken eraan mee om het *kleinschalige, verzorgde, rustige en natuurlijke* karakter van recreatiepark De Nieuwe Schulp in stand te houden.
2. Uitgaande van het groene karakter van het terrein onderschrijven de leden dat zorgvuldige, esthetische en duurzame aanpassingen van zowel erfafscheidingen als opstallen in ieders belang zijn. Onesthetische aanpassingen zouden afbreuk doen aan zowel het aangename karakter als de (verkoop)waarde, ook van de kavels die niet grenzen aan deze aanpassingen.

3. Alle leden tonen onderling respect naar elkaar en nemen geen conflictueuze houding naar elkaar aan.

Veruit de meeste gesprekstof levert de kwestie van 'schutting of groene heg'. Het gaat om het aanzien van het park als geheel en wat wel en niet past bij de door iedereen gewenste groene uitstraling. Een kwestie van algemeen belang dus waarbij een afweging moet worden gemaakt tussen gezamenlijke en persoonlijke voorkeur. Met andere woorden: op dit gebied bestaat geen absolute vrijheid. En dan kan het gebeuren dat de persoonlijke voorkeur het moet afleggen tegen de gezamenlijke keuze. Met zeer grote meerderheid wordt besloten:

Artikel 2g: De erfafscheiding tussen de kavels bestaat uit groene, natuurlijke afscheidingen zoals heggen of ander groen. Het mag ook open zijn. Houten schuttingen zijn niet toegestaan. Open gaasconstructies, in combinatie met voldoende aanplant van klimopplanten of andere klimmers om binnen 2 jaar een groene afscheiding te verkrijgen, worden gedoogd, mits deze constructies worden geplaatst op de voor heggen voorgeschreven afstand tot de erfgrans. Direct-groene-panelen (zoals van Mobilane) krijgen de status van groene heg. Halfopen constructies (hekjes van vlechtwerk, kruislings geplaatste latjes) zijn toegestaan tot een maximale hoogte van 100 cm.



Ook wordt een schoonheidscommissie (PICO: Park Inspiratie Commissie) in het leven geroepen, om leden te inspireren en te adviseren bij inrichting van het park en plannen voor nieuwbouw en verbouw. Bepaald werd dat de leden hun plannen voor nieuwbouw of ingrijpende wijziging van het uiterlijk van de opstallen ter advisering aan de PICO voorleggen. Een positief oordeel van de schoonheidscommissie ("pico bello") geldt als de instemming van de vereniging van eigenaars met het bouwinitiatief, tenzij direct belanghebbende leden zich hiertegen verzetten. In de praktijk is gebleken dat deze regeling bijgesteld moet worden.

Vanaf april 2008 ging de PICO met Yvonne van der Pol (h. 15), Kees Borst (h. 11) en Maaïke Sillman (h. 9) als leden ging aan de slag. Later werd Mei van Eeghen ook PICO-lid.

De ledenvergadering benoemt bij acclamatie het nieuwe bestuur: Henk Heijnen, voorzitter; Maarten van der Linde, secretaris; Huib Schreurs, penningmeester; Wim Dekker, Ellen Jens en Ed Slagt, als leden. Wim Dekker is bestuurslid gebleven tot 27 mei 2009. Op die datum stuurde hij de voorzitter bericht dat hij zich terugtrok uit het bestuur om zich volledig te kunnen inzetten voor de gezondheid van zijn vrouw Conny. Henk Heijnen heeft Wim bedankt voor zijn inzet als een van de *founding fathers* van de vereniging. Ruim een week later is Wim – onverwacht – overleden.

### **In dankbare herinnering**

In de hier beschreven periode zijn – voor zover bij het bestuur bekend – vijf bewoners en oud-bewoners overleden.

In 2007 zijn overleden: de moeder van Wilma van Geelen (huisje 27), Mevrouw Dekker, de moeder van Wim Dekker, 94 jaar, oud-bewoonster van huisje 18, en, na vele jaren van strijd tegen haar ziekte, op de leeftijd van 42 jaar, Hanneke Veth, partner van Johan van Heest (huisje 8).

In 2008 is Luis Jaspe, partner van Ruud Slagt, na een onverwacht en zwaar ziekbed, op de leeftijd van 77 jaar, overleden. (huisje 29)

In 2009 is Wim Dekker, partner van Conny Dekker-De Jager en oud-bestuurslid overleden. Wim is 68 jaar geworden.

Het was hartverwarmend te zien dat vanuit de kring van bewoners meegeleefd werd bij deze verdrietige gebeurtenissen.

## Ontwikkelingen sinds voorjaar 2008 tot september 2009

Er is veel gaande op het park. Sinds bewoners eigenaar zijn geworden zijn velen aan het opknappen geslagen. Buitenmuren en daken werden vernieuwd, er wordt geschilderd, tuinen worden verfraaid, terrasjes aangelegd.

De grootste veranderingen zijn te zien bij de huisjes 1 t/m 12 waar de tuinen zijn uitgebreid en voorzien van nieuwe erfscheidingen. Intussen zijn ook al twee oude huisjes afgebroken,. Eén nieuw huisje is verrezen, voor een ander zijn er plannen.

Het bestuur heeft ook niet stil gezeten. Maar drie bestuursvergaderingen sinds april 2008 is te weinig. Wellicht was dit een reactie op de zeer drukke periode augustus 2007-april 2008 die veel heeft gevraagd van bestuursleden. Ook is een periode van bijna anderhalf jaar tussen twee ledenvergaderingen te groot: 8 april 2008 – 27 september 2009. In het bestuur zijn voorstellen gedaan om tot een regelmatig vergaderritme te komen.



Hieronder stippen we – zonder volledig te zijn – gebeurtenissen en ontwikkelingen aan uit het volle en bonte leven op het park rondom de Nieuwe Schulpweg 20.

### 1. Samenwerking met Jos Boendermaker.

Allereerst mag wel genoemd worden dat de samenwerking met Jos Boendermaker uitstekend verloopt. De veranderingen zijn voor Jos veel groter geweest dan voor ons. Iedereen heeft kunnen constateren dat hij deze ingrijpende verandering in zijn positie goed heeft opgevangen. Het geheim zou wel eens kunnen liggen in de sociale en dienstverlenende instelling van Jos. Ook heeft iedereen elke fase van de renovatie van zijn nieuwe huis kunnen volgen en in de zomer 2009 de fraaie muur zien verrijzen, als kering tussen zijn hoger gelegen perceel en het pad. De waakzame aanwezigheid van Jos, de samenwerking en de vele hand- en spandiensten die Jos verleent, hebben een grote waarde voor onze vereniging.



### 2. Nieuwe aansluiting van de waterleiding; vastrecht water naar ieder lid

De vereniging heeft een eigen aansluiting gekregen op de waterleiding. Onze waterleiding is nu losgekoppeld van de waterleiding van Jos Boendermaker. Hiervoor moest het nodige graafwerk verricht worden voor en na de aansluiting. Vrijwilligers – o.a. Piet Huigsloot en Erik Slagt - hebben meegeholpen zodat alles er na afloop weer netjes bijlag. Joop Groenwoud is in de winter 2008 ingesprongen om van alle huisjes de waterstanden af te lezen en in een fraai excel overzicht te zetten.

Nieuw is dat alle gebruikers met ingang van 2008 individueel voor het vastrecht voor het watergebruik worden aangeslagen. Dit lijkt sterk op wat er gebeurd is met het rioolrecht. Ook bij het rioolrecht worden de leden zonder feitelijke verandering in de situatie – wij hadden en houden maar

een centrale aansluiting en meetpunt – opeens individueel aangeslagen in plaats van collectief. Deze actie verhoogt onze jaarlijkse kosten van het watergebruik met minstens 700 euro.

### 3. Protest tegen individualisering aanslag Rioolrechten

De leden Joop Groenwoud en Maarten van der Linde, en ook Henk Heijnen als voorzitter namens alle leden, hebben bezwaar aangetekend tegen de individuele aanslag 2008 Rioolrecht. Het bezwaar is door gemeente Bergen verworpen. Vervolgens zijn zij in beroep gegaan tegen deze beschikking bij de rechtbank in Alkmaar. Naar verwacht zullen zij dit najaar 2009 de bezwaren mondeling toelichten voor de rechter in Alkmaar. De tekst van deze toelichting ontvangen de leden per aparte e-mail.

### 4. Verplaatsing van de lantaarnpaal

Gemeente Bergen heeft op ons verzoek en zonder daar kosten voor te rekenen de lantaarnpaal een stukje verplaatst zodat hij niet meer voor de toegang van het pad staat.



### 5. Kapvergunning kastanjeboom.

De kastanjeboom staat nog steeds midden op de toegang van het nieuwe pad. De gemeente heeft op ons verzoek een kapvergunning verleend. Voor deze aanvraag hadden wij twee overwegingen: 1. de kastanje verspert de toegang tot het pad en 2. de boom is ziek, want de boom lijkt vanaf augustus al in herfststooi waarschijnlijk als gevolg van een beest (mineermot). Wel is het zo dat de kastanje vanaf voorjaar tot ver in de zomer er in volle glorie bij staat en beeldbepalend is – samen met de abelen bij de parkeerplaats en de fraaie boom in de tuin van huisje 12 – voor de skyline van ons park.

### 6. Nieuwe tuinen en erfscheidingen.

In het enthousiasme van het aanbrengen van erfscheidingen staan de bepalingen van het huishoudelijk reglement niet altijd scherp op het netvlies.

- In één situatie heeft het bestuur leden gewezen op de bepaling t.a.v. 'geen schuttingen'. Het bleek dat niet iedereen op de hoogte is van de bepalingen daarover in het HR.
- In een andere situatie heeft het bestuur een lid gevraagd na te gaan of stukken nieuwe heg niet te dicht op de erfgrens zijn geplaatst. Immers, in het HR is bepaald dat een groene heg op 30 cm. van de erfgrens geplant moet worden.
- Ook moet hier herhaald worden dat het niet is toegestaan de ijzeren paaltjes te verzetten.

### 7. Kwesties bij plaatsing nieuw huis en nieuwbouwplannen.

In het afgelopen jaar - tot op heden – zijn in twee situaties problemen gerezen.

a. In de plaats van het (lage) oude huisje 21 is een fraai nieuw prefab huis geplaatst. Hierover heeft de PICO een voorlopig positief advies uitgebracht, met de aantekening dat de hoogte nog niet bekend was. Na plaatsing bleek het nogal erg hoog uitgevallen en (te) dicht op de grens met huisje 20. In onderling overleg tussen de burens is overeenstemming bereikt dat huisje 21 in 2010 verplaatst zal worden. Het bestuur heeft aangedrongen dat beide burens



deze mondelinge afspraak over verplaatsing en verlaging op papier vastleggen. Voor het bestuur is deze situatie aanleiding

b. In de plaats van de oude huisjes 27/28 is nieuwbouw voorzien. Naar aanleiding van dit plan en ermee gerelateerde zaken zijn in het bestuur en tussen betrokken burens verschillende zienswijzen en diverse knelpunten naar voren gekomen.

In beide situaties spelen kwesties als de hoogte, afstand tot de erfscheiding, schaduwwerking naar de burens, wat verstaan we onder kleinschalig, wat is goed overleg tussen burens, wat zijn de juiste procedures, welke rol heeft het bestuur, etc. In de praktijk van het afgelopen jaar blijkt dat we bij het vaststellen van het HR onvoldoende besef hebben gehad van te verwachten moeilijkheden. De weg naar de oplossing is dat wederzijdse belangen zo goed mogelijk worden afgewogen en dat de bepalingen in het HR worden aangevuld en aangepast om herhaling in de toekomst te voorkomen, want er zijn nog meer nieuwbouwplannen op komst. Besluitvorming ligt uiteindelijk bij de ledenvergadering.

### **8. Zelf iets veranderen in de openbare ruimte**

In de afgelopen periode kwam het twee keer voor dat leden zelf een verandering aanbrachten in de openbare ruimte.

a. Dit gebeurde bij de ingang van het pad bij huisje 12 met als aanleiding dat dit afloopt en bij regenval glibberig wordt. Hier werden tegels geplaatst.

b. Een tweede geval was het ophogen van de parkeerplaats bij de ingang van perceel 28.

In beide gevallen heeft het bestuur erop gewezen dat het leden niet is toegestaan zelf dergelijke veranderingen aan te brengen. Het bestuur heeft betrokkenen gevraagd de situatie weer in de oorspronkelijke situatie te herstellen.

Er kan reden zijn voor een aanpassing bijvoorbeeld i.v.m. gladheid, maar dit kan pas na toestemming van het bestuur en zo nodig na advies van de PICO. Dit ter beoordeling van het bestuur.

### **9. Relatie bestuur/PICO**

De PICO heeft in verschillende situaties advies uitgebracht naar leden en ook voorstellen aangedragen voor de openbare ruimte, onder andere voor het parkeerterrein, brievenbus en verenigingsbord. Alle leden hebben in maart 2009 een Nieuwsbrief van de PICO ontvangen en ook een jaarverslag,

Het contact met het bestuur verliep voor de PICO in het afgelopen jaar niet geheel bevredigend. De PICO heeft hierover in juli jl. aan de bel getrokken: 'Op onze verzoeken van vorig jaar om met elkaar te overleggen over taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden zijn jullie tot nu toe niet ingegaan. Ook allerlei andere mails en aangedragen aandachtspunten zijn onbeantwoord gebleven. Dit terwijl jullie heel serieus kijken naar allerlei zaken die op het terrein spelen. Ik denk dat een overleg over die taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden nodig is.' (Yvonne van de Pol namens de Pico aan het bestuur.)

Dit signaal is duidelijk en het is aan het bestuur om in het komende jaar wat dit betreft haar leven te beteren.

### **10. Inspectie en advies ten aanzien van de drie grauwe abelen**

In februari 2009 heeft boomspecialist Firma Copijn de drie grauwe abelen naast de parkeerplaats geïnspecteerd. De toekomstverwachting voor de bomen is hoog, maar er is in het verleden ondeskundig en disproportioneel gesnoeid. Dat mag in de toekomst niet meer voorkomen. Advies: voorjaar 2010 opnieuw kijken of snoeien gewenst is.



### 11. Verenigingsbord en brievenbus.

In augustus 2009 is aan de Nieuwe Schulpweg, naast de lantaarnpaal, het verenigingsbord en de brievenbus geplaatst. Het ontwerp van het bord en ook enkele kleinere bordjes ("Parkeren alleen voor leden") is van Erik Slagt. Aan ontwerp en afmetingen heeft Erik grote zorg besteed. Over het ontwerp van het bord heeft het bestuur vanaf april overlegd, onderling en met Erik. Ook de kosten van de brievenbus en van het bord zijn onderwerp van gesprek geweest, evenals de vraag wat de beste plaats is voor beide.



Helaas is penningmeester Huib Schreurs naar aanleiding van de discussie over afmetingen en kosten van het verenigingsbord op 17 juni 2009 afgetreden als penningmeester en bestuurslid. Hij heeft dit een e-mail aan de leden toegelicht. Wij zijn Huib erkentelijk voor zijn inzet als penningmeester sinds voorjaar 2005.

### 12. Graslanden grenzend aan ons park

De twee stukken grasland, waar vroeger schapen en nu paarden lopen, wordt door eigenaar Schuit al sinds vele jaren te koop aangeboden, maar voor een veel te hoge prijs. Voor leden die een perceel hebben dat grenst aan het terrein van Schuit en er uitzicht op hebben is er een groot belang dat dit terrein blijft zoals het is (uitzicht). Het zou voor deze leden fijn zijn als zij voor een billijke prijs een stuk zouden kunnen kopen. Ook is geopperd dat hier een belang ligt voor de vereniging als geheel. De vereniging zou met de aankoop van de twee stukken land het park kunnen uitbreiden en daar bijvoorbeeld drie nieuwe



vakantiewoningen zou kunnen bouwen. In het bestuur is hier oriënterend over gesproken met als uitkomst dat dit geen haalbaar plan zal opleveren. Ook de PWN is in aankoop van de grond, of een deel ervan, geïnteresseerd in het kader van landschapsontwikkeling en het herstellen van waterlopen. Een gesprek met de PWN over hun toekomstvisie en projecten ligt wel op het bordje van het bestuur.

### 13. Koop en verkoop van huisjes; heffing ten bate van de vereniging.

Sinds de overdracht van het eigendom op 15-1-2008 zijn drie huisjes van eigenaar verwisseld:

- Huisje 17 is door Corrie en Piet Hoeben verkocht aan José Thijssen en Gerard Kosters.
- Huisje 7 is door Toos en Mart Roos verkocht aan Joke Goslinga en Maarten van der Linde.
- Huisje 15 is door Yvonne van der Pol en Erik Slagt verkocht aan Marian Hes.

Deze transacties hebben in het bestuur geleid tot twee reacties:

- a. de procedure van bieden en gunnen voor een lager bedrag dan de aanvankelijke vraagprijs, moet verduidelijkt worden. Met de huidige formulering bestaat de kans dat het een onwerkbaar situatie wordt.
- b. het idee van een heffing. De achtergrond daarvan is dat de huisjes voor forse bedragen zijn verkocht. Er is geen sprake van om 10% van de verkoopprijs te bedingen voor de

vereniging, zoals gebruik was ten tijde van het eigendom van Mw. Boendermaker). Maar toch lijkt een heffing legitiem om twee redenen: a. het perceel ontleent zijn waarde ook aan de inspanningen van de vereniging om het geheel in lieflijke staat te houden en b. de procedures rond koop en verkoop leveren het (vrijwilligers) bestuur werk op. Verschillende opties zijn in het bestuur gepasseerd en ook is notaris De Jong hierover geraadpleegd. Redelijk lijkt een heffing van € 500,00 die ten goede komt van de reserve van de vereniging. Onze vereniging is wettelijk verplicht een reservefonds te vormen. (zie artikel 10 Akte van splitsing). Een andere optie is dat een dergelijke heffing ten goede komt aan de jaarbegroting. Het voorstel voor deze heffing wordt voorgelegd aan de ledenvergadering. Als de leden instemmen, gaat de regeling per direct in.

### Tot slot

De zomer van 2009 was schitterend. Het was genieten op het park. De barbecue – al weer de zesde – op 30 augustus 2009 was gezellig en geslaagd.

Hartelijk dank aan iedereen die zich heeft ingezet voor De Nieuwe Schulp.

Utrecht, 16 september 2009

Maarten van der Linde

secretaris